

## Ajuts i beques

### Edicte

Edicte del 6-4-2022 pel qual es fa pública l'obertura de la convocatòria per atorgar els ajuts del programa Renova per a la millora del parc immobiliari nacional, per a l'exercici del 2022.

Vista la Llei 21/2013, del 10 d'octubre, per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables;

Vista la Llei 21/2018, del 13 de setembre, d'impuls de la transició energètica i del canvi climàtic (Litecc);

Vist el Reglament regulador del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables, del 19 de febrer del 2020;

El Govern, en la sessió del 6 d'abril del 2022, acorda obrir la convocatòria per atorgar els ajuts per a la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables per a l'exercici del 2022.

Les persones interessades han de complir el que estableix el Reglament d'ajuts esmentat.

Les sol·licituds s'han d'adreçar, degudament formalitzades i acompanyades dels documents que determina el Reglament i els que es demanen a l'imprès de sol·licitud, al Servei de Tràmits del Govern, situat a l'edifici administratiu del Govern, al c/ Prat de la Creu, 62-64, AD500 d'Andorra la Vella, durant l'horari d'atenció al públic.

L'Oficina de l'Energia i del Canvi Climàtic facilita la informació i els aclariments complementaris.

La convocatòria s'obrirà l'endemà de la publicació d'aquest edicte al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Tal com estableix l'article 2.2 del Reglament abans esmentat, es tracta d'una convocatòria no competitiva i restarà oberta, tal com es preveu a l'article 4, fins que s'exhaureixi la disponibilitat pressupostària, situació que es publicarà al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*, o fins al 18 de novembre del 2022.

L'atorgament dels ajuts es regeix per la valoració dels requisits establerts en el Reglament esmentat i segons l'ordre d'entrada de les sol·licituds estimades positivament fins a esgotar tot l'import disponible.

La disponibilitat pressupostària és de 2.000.000,00 euros per a subvencions directes. En aplicació del que preveu l'article 8.2 del Reglament regulador, un 80% es destina a actuacions protegibles en edificis, i l'altre 20%, a actuacions protegibles en les unitats que els integren. Un cop esgotada alguna de les partides, es podrà cobrir amb la part restant de la partida romanent.

Aquesta convocatòria pretén afavorir les actuacions en els petits edificis plurifamiliars d'habitatge més antics la construcció dels quals hagi finalitzat abans del 1980 i que no hagin estat objecte d'actuacions de millora de l'eficiència energètica des que es van construir. En el context d'aquesta convocatòria s'entén per petit edifici aquell que consta de com a màxim 14 habitatges. Per a aquests edificis, s'estableix una bonificació consistent a augmentar el llindars màxims que siguin aplicables en un 10%, i a incrementar la subvenció directa del pressupost protegible en 10 punts percentuals sense superar, però, el topall legal del 60%.

Pel que fa als préstecs preferents, la dotació disponible per a aquesta convocatòria és de 9.744.845,81 euros.

Aquesta convocatòria reprèn les previsions de la Llei 15/2020, del 26 de novembre, de mesures urgents en matèria d'arrendaments d'habitatge i per millorar el poder adquisitiu. En aquest sentit, per a les actuacions que es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a

l'arrendament com a habitatge principal s'estableix una bonificació de 15 punts percentuals, sense perjudici de les modificacions que es puguin efectuar.

A les sol·licituds de la convocatòria del 2021 que no van poder ser ateses abans del tancament de l'any natural, degut a l'esgotament de la partida pressupostària disponible per al 2021, i que es reprenen en la convocatòria actual, els són aplicables els percentatges de subvenció directa i préstec preferent respecte als pressupostos protegibles definits per la taula relativa a la convocatòria del 2021, publicada al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra* número 16, del 3 de febrer del 2021.

Les sol·licituds presentades amb posterioritat a l'obertura d'aquesta convocatòria es valoraran en funció de les actuacions protegibles definides a la taula següent:

|        | <b>Descripció de l'actuació</b>  | <b>Subvenció directa en % del pressupost protegible (+ Bonificació per integració de nou al mercat de lloguer)</b> | <b>Import màxim de la subvenció directa per actuació (+ Bonificació per a integració de nou al mercat de lloguer)</b> | <b>Import del préstec preferent en % del pressupost protegible</b> |
|--------|--|--|---|--|
| 1      | Millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques de l'edifici  |  |   |  |
| 1.1    | Supressió de barreres arquitectòniques en edificis i millora de l'accessibilitat en general. Per a actuacions de substitució o instal·lació d'aparells elevadors, aquests han de tenir una potència inferior a 5,5 kW  | 15% (+15%)   |   | 100%   |
| 2      | Millora de la seguretat industrial de les instal·lacions existents   |  |   |  |
| 2.1    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Millora o adaptació de locals tècnics</li><li>- Substitució del dipòsit d'hidrocarburs per un de nou a doble capa o refibratge a doble capa de l'actual</li><li>- Inertització de dipòsits d'hidrocarburs sempre i quan la prova visual exigible reglamentàriament demostrï que no s'han produït fuites</li><li>- Establiment d'instal·lacions de ventilació mecànica amb recuperació d'energia i un consum eficient dels ventiladors</li><li>- Millora de la seguretat en general de les instal·lacions de l'edifici</li><li>- Adopció d'altres mesures, no previstes en altres apartats d'aquest capítol o dels altres capítols, necessàries al canvi d'ús de l'edifici, de residencial a hotelier</li></ul> | 15% (+15%)   |   | 100%   |
| 3      | Millora de la sostenibilitat   |  |   |  |
| 3.1    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Millora de la qualitat de les aigües</li><li>- Instal·lació de sistemes de comptatge d'aigua potable i d'aigua calenta sanitària</li><li>- Millora de la gestió dels residus en edificis</li><li>- Establiment de conduccions de fum i de ventilació vertical</li><li>- Adopció de mesures per a la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle</li><li>- Millora de l'aïllament acústic</li><li>- Retirada i gestió d'elements constructius que incorporin amiant</li><li>- Establiment de cobertes verdes</li></ul>   | 15% (+15%)   |   | 100%   |
| 4      | Millora de l'eficiència energètica en edificis existents   |  |   |  |
| 4.1    | Millora global de l'envolupant tèrmica de l'edifici existent. Es consideren protegibles totes les actuacions descrites com a necessàries per assolir la qualificació indicada  |  |   |  |
| 4.1.a) | • Si s'assoleix la lletra A en la qualificació energètica  | 40% (+15%)   | 125.000 € (+18.750 €)   | 100%   |
| 4.1.b) | • Si s'assoleix la lletra B en la qualificació energètica  | 35% (+15%)   | 100.000 € (+15.000 €)   | 100%   |



|        |  |   |   |      |
|--------|--|---|---|------|
| 4.2    | Millora de l'eficiència energètica actuant de manera individual sobre algun/s element/s de l'envolupant de l'edifici, assolint el valor objectiu del Reglament energètic vigent. Si s'assoleix el valor límit en el 4.2.a) i 4.2.b) s'assumeix una reducció de l'ajut i de la bonificació de 5 punts percentuals respectivament.   |   |   |      |
| 4.2.a) | • Actuació conjunta en elements opacs i transparents de l'envolupant d'un edifici  | 25% (+15%)  | 75.000 € (+11.250 €)  | 100% |
| 4.2.b) | • Si s'actua únicament en elements opacs   | 15% (+15%)  | 40.000 € (+6.000 €)   | 100% |
| 4.3    | Establiment de comptadors individuals de calefacció calorimètrics o millora d'aquest quan no sigui possible instal·lar els comptadors de precisió  | 25% (+15%)  | 100 € (+15 €) per unitat immobiliària   | 100% |
| 4.4    | Altres millores en general l'eficiència energètica de l'edifici i les seves instal·lacions. S'inclou la millora de l'enllumenat i els sistemes de recirculació intel·ligent de l'aigua calenta, sistemes de recuperació de calor de les aigües utilitzades, campanes extractores de recirculació en cuines,... S'exclouen les actuacions definides expressament en la convocatòria | 10% (+15%)  | 10.000 € (+1.500 €)   | 100% |
| 5      | Millora de les façanes, dels patis interiors, de les cobertes dels edificis existents i reforços estructurals  |   |   |      |
| 5.1    | Embelliment i millora de les façanes dels patis interiors i de les cobertes dels seus elements i reforços estructurals i millora de la seguretat   | 5% (+5%)  | 5.000 € (+500 €)  | 50%  |
| 7      | Altres despeses protegibles necessàries per aconseguir els objectius del programa Renova   |   |   |      |
| 7.1    | Honoraris dels tècnics que intervenen tant en la redacció de projectes i informes tècnics com en la direcció de l'obra. En cap cas no es consideren honoraris tècnics la preparació de la sol·licitud d'ajut   | (i) Mateix percentatge que el percentatge ponderat mig resultant de les actuacions protegibles dels capítols 1 a 6 (+15%) | (ii) 8% de (i) multiplicat per l'import de les actuacions protegibles dels capítols 1 a 6 | 100% |
| 7.2    | Realització de la qualificació de l'eficiència energètica de l'edifici, sempre que s'acompanyi d'una millora en l'eficiència energètica de l'edifici o l'habitatge   | 40% (+15%)  | 1.000 € (+150 €)  | 100% |

S'estableix un import màxim de 100.000 euros de subvenció directa per a la globalitat de les actuacions realitzades de forma individualitzada que no assoleixin la qualificació energètica indicada en l'apartat 4.1, i de 115.000 euros per a actuacions que es destinin a la rehabilitació d'habitatges que s'integrin de nou en el mercat dels habitatges destinats a l'arrendament com a habitatge principal.

Aquests imports màxims de les subvencions directes per actuació i edifici, entès aquest últim en la seva funcionalitat final, acumulen totes les subvencions atorgades al llarg de les diverses convocatòries del programa Renova.

Cosa que es fa pública per a coneixement general.

Andorra la Vella, 6 d'abril del 2022

Xavier Espot Zamora  
Cap de Govern