

■ ENTREVISTA A PAU IGLESIAS, ARQUITECTE, MEMBRE D'ANDORRA REGENERA

“Volem un país més atractiu i sostenible”

Andorra Regenera és un col·lectiu multidisciplinari, impulsat per l'empresària Maria Reig, format per una dotzena de professionals de diferents sectors que volen crear un nou model de gestió per fer d'Andorra un lloc més atractiu.

● Qui forma Andorra Regenera i per què es crea?

◀ Som un col·lectiu pluridisciplinari, impulsat per Maria Reig, format per enginyers, arquitectes (COAA), economistes, constructors (Acoda), empresaris (CEA), FEDA i empreses de certificació. La intenció de l'equip és crear un nou model de gestió que aconseguixi que Andorra sigui un país més atractiu, més sostenible, més eficient i més innovador.

D'acord, ¿i com es fa això?

És complicat, però com que hi participa tanta gent tothom aporta el seu gra de sorra. El que volem crear és la certificació Regenera, amb uns indicadors que marquin què s'ha de complir per obtenir-la. La certificació té quatre branques: l'urbanisme, l'edificació, l'energia i la sostenibilitat. És un model de país perquè l'edificació, la urbanització, els negocis i els comerços obtinguin un valor afegit que no tinguin els altres.

¿La certificació serà avalada pel Govern? ¿Serà obligatòria?

No, a les administracions potser els demanen col·laboració amb algun tipus d'incentiu fiscal per als projectes que compleixin els paràmetres de Regenera. I no és obligatòria però la gent la voldrà tenir per garantir l'atractiu dels seus projectes. Per exemple, si parlem de l'habitatge de lloguer, en què hi ha molta oferta però poca demanda, la gent cada vegada serà més exigent i voldrà pisos amb el certificat Regenera. ¿Per què? Doncs perquè seran pisos amb qualitat arquitectònica,



que estalviaran energia i que tindran una qualitat superior a la resta del mercat.

¿I què s'haurà de fer per complir els quatre punts bàsics de Regenera?

Tenim una plantilla amb una sèrie d'indicadors, que aviat publicarem. En urbanisme hi ha qüestions d'emplaçament i d'asselellament perquè hi ha ubicacions idònies per construir i d'altres que no. Les connexions amb el transport públic, l'accés a la xarxa viària... Tot això es tindrà en compte. Un edifici aïllat i perdut a la muntanya no és sostenible. ¿Quant a paràmetres d'edificabilitat? La flexibilitat d'usos. Un edifici de Regenera ha de permetre canviar l'ús de l'immoble amb facilitat. Per exemple, que un bloc d'habitatges es pugui transformar en oficines i, més endavant, en hotel. Has de dissenyar

l'edifici de manera que et permeti canviar d'un ús a un altre fàcilment.

¿I pel que fa a energia i sostenibilitat?

Per a l'eficiència energètica s'ha agafat com a referència la normativa Passive House i per a la sostenibilitat la normativa Lead, les millors internacionals, i s'han adaptat a les característiques del país. Andorra Regenera és un document global que reuneix diverses normatives internacionals en una. L'altre punt clau del projecte és el certificat Regenera, que es vol homologar a escala internacional i que és fàcilment exportable ja que només caldria adaptar els paràmetres i els criteris a cada territori.

El col·lectiu diu que Regenera genera negoci. ¿En quin sentit?

Regenera fomenta la millora de la

imatge del país i això s'aconseguirà canviant moltes coses, construïnt de nou, rehabilitant... El canvi pot aconseguir que es mogui el sector de la construcció però també d'altres, com el comerç. Regenera vol impulsar el sector terciari perquè si millorem la imatge farem un país més atractiu per al turisme. És una roda que va generant negoci i inversió.

Però per aconseguir una harmonia caldrà consens. Per exemple, que en un carrer les façanes dels edificis es pintin igual.

Per això plantegem que Regenera tingui un àmbit mínim. Jo no puc fer un Regenera al meu edifici sinó que he d'aconseguir una entitat mínima, com un barri o una illa de cases. Un altre criteri és la interconnexió entre edificis: per exemple, un aparcament per a tres o quatre edificis amb una única rampa d'entrada. I això és extrapolable a molts punts. En termes d'energia, els *district heatings*, és a dir l'agrupació de les centrals de producció de calor i de fred de diferents edificis, són més eficients. De vegades, uns edificis produeixen fred i es llença i d'altres perden la calor, i el *district heating* aprofita els excedents de calor i de fred entre edificis.

¿En quin model s'han fixat?

En cap. Els apartats urbanístic i arquitectònic són completament nous, hem partit de zero. No coneixem cap model similar. Volíem fer una cosa diferent, nova. Fa dos anys que hi treballem i no hem acabat. En l'àmbit mediambiental i de sostenibilitat hem agafat dues normatives de referència però les hem adaptat al país, per tant és molt nou. No són quatre certificats independents: és únic, el Regenera. L'índex de punts està barrejat per conceptes, no per branques. La novetat és que ho abraça tot.

¿Aquest any ja es podrà començar a aplicar?

Sí, durant aquest any ja podem tenir el certificat Regenera en marxa. Els indicadors els tenim, estan aprovats i definits per tot el col·lectiu que forma Andorra Regenera, només els hem de ponderar i redactar. Però està molt avançat.

A partir d'ara, suposo que tots els membres de l'equip Regenera faran projectes seguint els criteris.

Sí, sí. Ho intentarem sempre que ens deixin. Ho fem perquè hi creiem. El cost de la construcció d'un edifici amb els criteris de Regenera serà superior al cost d'un edifici convencional, però el cost d'un edifici és el de construcció, d'utilització i de manteniment. El final de la vida útil d'un edifici Regenera haurà costat molt menys diners que un de convencional.

La gràcia és que la gent pugui aplicar el projecte perquè no li costi diners a llarg termini. L'amortització vindrà per l'estalvi dels costos d'ús i de manteniment, que serà pràcticament zero perquè farem servir materials durables, que no necessiten manteniment i que s'adapten al clima. I, a més, si hi ha un excés d'oferta la gent triarà el millor producte, el més atractiu. L'amortització és doble.

¿L'urbanisme desafortat s'ha carregat la imatge del país? ¿Quina creu que és la imatge que es té d'Andorra?

El que veig, i que no han resolt els plans d'urbanisme, és que pràcticament tot el territori és edificable. El que és lògic és que només creixin els nuclis urbans, i que entre nucli urbà i nucli urbà no s'edifiqui. El que més mal ha fet al país són els edificis que han aparegut en espais aïllats, fora de qualsevol nucli urbà. Aquests són els que estan per vendre, deshabitats, perquè ningú vol viure en el no-res. Per exemple, entre Canillo i el Tarter hi ha franges de blocs edificats al marge de la carretera, i no és atractiu. Això és el que fa mal a la imatge.

Però als nuclis urbans també s'ha d'edificar amb un cert ordre.

Des que hi ha els plans d'urbanisme està més delimitat, però és cert que durant la moratòria feia por que s'aprofités per construir desordenament o sense sentit, tot i que al final el resultat no ha estat aquest. De fet, ara s'estan refent els plans d'urbanisme, que ja tenen sis anys, i ningú té aquesta por ja que els comuns tenen la voluntat de deixar construir amb unes regles del joc lògiques, sense posar pals a les rodes a un sector que ho passa malament.

**Pintura
Muntatge de bastides
Aïllaments tèrmics de façanes**

